

[Печать](#)

## Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

## РЕШЕНИЕ

&lt;данные изъяты&gt;

&lt;адрес&gt; ДД.ММ.ГГГГ

&lt;адрес&gt; в составе:

председательствующего судьи А.Е.А.,

при секретаре И.О.В.,

с участием представителя истца - К.К.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № по исковому заявлению Б.Н.В. к <данные изъяты>» о признании права собственности на земельный участок и установлении его границ,

## УСТАНОВИЛ:

Б.Н.В. обратилась в суд с иском к <данные изъяты>» о признании права собственности на земельный участок и установлении его границ.

В иске указала, что в ее пользовании находится земельный участок площадью <данные изъяты> кв.м, расположенный по адресу: <адрес>, предоставленный ей для ведения садоводства. Она является членом СНТ, обрабатывает земельный участок, несет бремя его содержания, оплачивает услуги по водоснабжению и электроснабжению. Границы земельного участка сформированы на местности более 15 лет назад, не переносились, не менялись, обозначены на местности забором, границы участка согласованы со смежными землепользователями, споров не имеется. В ДД.ММ.ГГГГ г. она обратилась в УМИЗО администрации м.<адрес> с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно. Однако, в удовлетворении заявления было отказано, поскольку СНТ не согласована план-схема территории товарищества. Считает, что при таких обстоятельствах нарушаются ее права. Земельный участок был предоставлен ей на основании решения администрации <адрес> № от ДД.ММ.ГГГГ, с указанного времени она пользуется участком. В ДД.ММ.ГГГГ г. по ее заявлению проведены кадастровые работы, составлен план границ земельного участка площадью <данные изъяты> кв.м. по фактической границе. Ее повторное заявление по тем же основаниям вновь оставлено без удовлетворения.

Ссылаясь на указанные обстоятельства, истец просила признать право собственности на земельный участок площадью <данные изъяты> кв.м., расположенный по адресу: <адрес> категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - коллективное садоводство, установить месторасположение границ данного земельного участка согласно плану границ земельного участка и каталогу координат, обозначенным в плане, изготовленном <данные изъяты>».

В судебном заседании представитель истца - К.К.С. требования поддержала по изложенным в иске основаниям, просила их удовлетворить.

Истец в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом. Ранее в судебном заседании пояснила, что участки в массиве предоставлялись по 7 соток тем, у кого участков не было, и по 3 сотки тем, у кого уже были в пользовании участки, в массиве много таких небольших участков по 3 или 4 сотки.

Представитель ответчика <данные изъяты>» в судебное заседание не явился, извещался надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил, заявлений и ходатайств не представил.

Представитель третьего лица Администрации муниципального района <адрес> в судебное заседание не явился, извещался надлежащим образом, против удовлетворения иска не возражал, просил дело рассмотреть в отсутствие представителя.

Представители третьих лиц Управления Росреестра по <адрес>, МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений», филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» в судебное заседание не явились, о дне, времени и месте судебного заседания судом извещены надлежащим образом.

Заслушав представителя истца, изучив материалы дела, суд считает, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

В силу ст. 35 Конституции РФ каждый вправе иметь имущество в собственности.

В силу ч. 1 ст. 15 Земельного кодекса РФ собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 25 Земельного Кодекса РФ права на земельные участки, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии со ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется в том числе путем признания права.

Согласно п. 9.1 ст. 3 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В силу п. 2.7 ст. 3 названного Федерального закона до ДД.ММ.ГГГГ члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ № 137-ФЗ для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа земельный участок распределен данному члену указанного объединения;

земельный участок не является изъятным из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Согласно положениям ст. 13 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» обеспечение граждан садовыми, огородными и дачными земельными участками является обязанностью органов местного самоуправления.

Пунктом 4 статьи 28 названного Федерального закона (в редакции, действовавшей до ДД.ММ.ГГГГ) устанавливалось, что в случае, если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу этого Федерального закона было создано (организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом. Предоставление в указанном случае такого земельного участка в собственность этого гражданина осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления такого земельного участка, на основании заявления этого гражданина или его представителя.

В соответствии с п. 14 Указа Президента РФ от ДД.ММ.ГГГГ № «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» земельные участки, выделенные для личного подсобного хозяйства, садоводства, жилищного строительства в сельской местности, передаются в собственность граждан бесплатно. Органы Комитета по земельной реформе и земельным ресурсам Министерства сельского хозяйства РСФСР были обязаны обеспечить в 1992 году выдачу документов на право собственности на указанные земельные участки.

Судом установлено, что решением исполкома <адрес> Совета народных депутатов от ДД.ММ.ГГГГ № предприятиям, учреждениям, организациям выделены земельные участки для коллективного садоводства, в том числе заводу <данные изъяты>», согласно приложению № к решению.

Из Устава <данные изъяты> следует, что товарищество образовано на землях <адрес>, отведенных согласно решений Волжского РИК, в том числе, от ДД.ММ.ГГГГ № площадью <данные изъяты> га, поделенного на <данные изъяты> участка площадью <данные изъяты> кв.м. ДД.ММ.ГГГГ СНТ поставлено на налоговый учет. Также представлен протокол общего собрания об избрании председателя товарищества, свидетельство о государственной регистрации, план организации массива <данные изъяты>», а также план-схема границ земельного участка, подготовленного по заказу <данные изъяты>».

Из материалов дела следует, что Б.Н.В. является членом <данные изъяты>», задолженности по членским взносам не имеет.

Установлено и сторонами и не оспаривалось, что в пользование Б.Н.В. находится земельный участок №А, расположенный по адресу: <адрес>».

Также установлено, что свидетельство о праве на землю при предоставлении спорного земельного участка, Б.Н.В. получено не было.

Согласно ответу на судебный запрос Управления Росреестра по <адрес> № от ДД.ММ.ГГГГ, по состоянию на 1992 - 1998 гг. информация о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: <адрес> отсутствует.

ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ УМИЗО администрации м.<адрес> Б.Н.В. отказано в предварительном согласовании предоставления спорного земельного участка в собственность бесплатно по причине того, что <данные изъяты>» не представлена на согласование план-схема территории садоводческого товарищества.

Данные обстоятельства препятствует истцу в оформлении права собственности на участок.

Согласно показаниям свидетеля К.Е.В., Б.Н.В. участком фактически пользуется, ее участок огорожен, споров по границам не имеется.

Разрешая иски требования, суд исходит из того, что <данные изъяты>» официально зарегистрировано, земля для коллективного садоводства ему отводилась, истец является его членом и использует испрашиваемый земельный участок в соответствии с планом организации массива, несет расходы на его содержание, что подтверждается справкой, схемой СНТ с указанием на нем участка истца.

В соответствии с ч. 8 ст. 22 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

В силу п. 10 ст. 22 данного Федерального закона, при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Согласно заключению кадастрового инженера <данные изъяты>», были произведены кадастровые работы по заказу Б.Н.В. в целях оформления права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: <адрес>. Местоположение границ данного земельного участка было определено в результате проведения геодезической съемки по фактически расположенному забору, существующему на местности более 15 лет. Установлено, что фактическая площадь земельного участка составляет <данные изъяты> кв.м. местоположение земельного участка соответствует плану организации массива <данные изъяты>» от ДД.ММ.ГГГГ Земельный участок расположен в территориальной зоне СЗ - садоводства и огородничества. Площадь земельного участка не нарушает установленный минимальный размер участка, установленный для указанной зоны. Границы земельного участка не пересекают границы смежных земельных участков, не приводят к вкрапливанию, вклиниванию, чересполосице.

Споры по границам земельного участка отсутствуют, что подтверждается актом согласования местоположения границ земельного участка истца.

На основании проведенных кадастровых работ кадастровым инженером <данные изъяты>» подготовлен план границ земельного участка №, расположенного по адресу: <адрес>».

Согласно ответу ФГБУ «ФКП Росреестра» по <адрес> № от ДД.ММ.ГГГГ при внесении в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ спорного земельного участка, пересечение границ земельного участка со смежными земельными участками не выявлено.

Из сообщения Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ следует, что испрашиваемый земельный участок находится вне береговой полосы, вне водоохраной зоны водных объектов, к землям лесного фонда не относится.

Из плана границ испрашиваемого земельного участка видно, что смежными по отношению к нему являются участок поставленный на кадастровый учет с кадастровым номером :№ - участок № и участок, не поставленный на учет - №, площадью <данные изъяты> га, который согласно свидетельству о праве собственности на землю от ДД.ММ.ГГГГ был предоставлен в собственность М.П.Г. на основании решения администрации <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ № для коллективного садоводства <адрес>

Испрашиваемый Б.Н.В. земельный участок значится под номером № , что подтверждено материалами дела и не оспаривалось сторонами.

То обстоятельство, что правлением <данные изъяты>» до сих пор не представлена на согласование план-схема территории СНТ, не должно влиять на право истца на приобретение в собственность бесплатно земельного участка для ведения садоводства, который был предоставлен ей еще в <адрес> году на основании решения администрации <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ №.

С учетом вышеизложенного, суд считает, что требования истца о признании права собственности на земельный участок и установлении его границ основаны на законе и подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198, 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Б.Н.В. удовлетворить.

Признать за Б.Н.В. право собственности на земельный участок площадью <данные изъяты> кв.м., расположенный по адресу: <адрес> категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - садоводство.

Установить месторасположение границ земельного участка, расположенного по адресу: <адрес>, согласно плану границ земельного участка и каталогу координат, обозначенным в плане, изготовленном <данные изъяты>», в следующих координатах:

№	X	Y
1	5 875 224,92	390 678,49
2	5 875 220,29	390 688,47
3	5 875 191,09	390 675,80
4	5 875 195,30	390 665,77
1	5 875 224,92	390 678,49

Решение может быть обжаловано в <адрес> в течение месяца с момента составления решения суда в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено ДД.ММ.ГГГГ.

Судья /подпись/

А.Е.А.