

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером <данные изъяты>
2. Цель кадастровых работ:
-
3. Сведения о заказчике кадастровых работ: <данные изъяты> (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Лысов Сергей Игоревич</u>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: <u>29928</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>153-886-621 03</u>
Контактный телефон <u>300-40-47</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>г. Самара, Московское шоссе, литер Д, корпус 43, an-feder@yandex.ru</u>
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ООО "Федерация", г. Самара, Московское шоссе, литер Д, корпус 43</u>
Договор на выполнение кадастровых работ от <u>"22" августа 2017 г. N 153К/17</u>
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации <u>Кадастровый инженер состоит в А СРО "Кадастровые инженеры"</u>
Дата подготовки межевого плана <u>"5" февраля 2018г.</u>

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	<данные изъяты>
2	Свидетельство о государственной регистрации права	<данные изъяты>
3	Свидетельство о праве на наследство по завещанию	<данные изъяты>
4	Схема участков СДТ	№б/н
5	Согласие	№б/н от 22.08.2017
6	Публикация	№91 от 06.12.2017
7	Устав	№б/н от 16.04.2010
8	Заключение	№б/н от 15.04.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат MSK-63

N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 05 Февраль 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Молодежная, ГГС	3	5888760.00	428430.04	сохранился	сохранился	сохранился
2	Липяги, ГГС	3	5886528.42	432086.91	сохранился	сохранился	сохранился
3	Конструкторская, ГГС	3	5886690.35	435721.04	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Торсон ES-105 № BS 2560	BS 2560, от 14.11.2016г. до 14.11.2017г.	№ 0074725

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	<данные изъяты>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м		
1	2	3		
1		Mt = 0,2 с использованием программного обеспечения MapInfo 6.5 SCP		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
4. Точность определения площади земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	<данные изъяты>	600	$\Delta P = Mt \cdot \sqrt{P} \cdot \sqrt{(1+K^2)} / \sqrt{2} \cdot K =$ $0.10 \cdot \sqrt{600} \cdot \sqrt{(1+1.5^2)} / \sqrt{2} \cdot 1.5 = 2.56$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
<данные изъяты>

Зона N -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
n1	-	-	5871445.01	368425.54	0.10	-
n2	-	-	5871445.44	368445.29	0.10	-
n3	-	-	5871414.96	368445.43	0.10	-
n4	-	-	5871414.89	368425.56	0.10	-
n1	-	-	5871445.01	368425.54	0.10	-

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
<данные изъяты>

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
n1	n2	19.75	-
n2	n3	30.48	-
n3	n4	19.87	-
n4	n1	30.13	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
<данные изъяты>

N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 ± 2.56
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	600
3	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	0
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	300 2500
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером
<данные изъяты>

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
n2 - n3	63:17:0512016:127	Шатунова И.А. Собственность г.Самара, Ташкентский пер., 43-38
n1 - n2	63:17:0512036:260	Саблина Е.В. Собственность г.Самара, пр.К.Маркса, д150-12

Заключение кадастрового инженера

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29928.

Работы выполнены согласно договора подряда №153К/17 от 22.08.2017 г.

Кадастровый инженер состоит в А СРО "Кадастровые инженеры".

СНИЛС: 153-886-621 03.

Межевой план подготовлен с целью уточнения местоположения границ и площади зу с кад. номером <данные изъяты> Уточняемый зу расположен в кадастровом квартале 63:17:0512043.

Согласно части 10 статьи 22 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами являются существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

В качестве графического материала использована схема участков СДТ "Ремонтно-механический завод", предоставленная председателем. Согласно заключению, утвержденному Решением правления СДТ "Ремонтно-механический завод" №1 от 15.08.2017г., земельные участки в данном СДТ закреплены за землепользователями с 1998г., следовательно, существуют на местности более 15 лет.

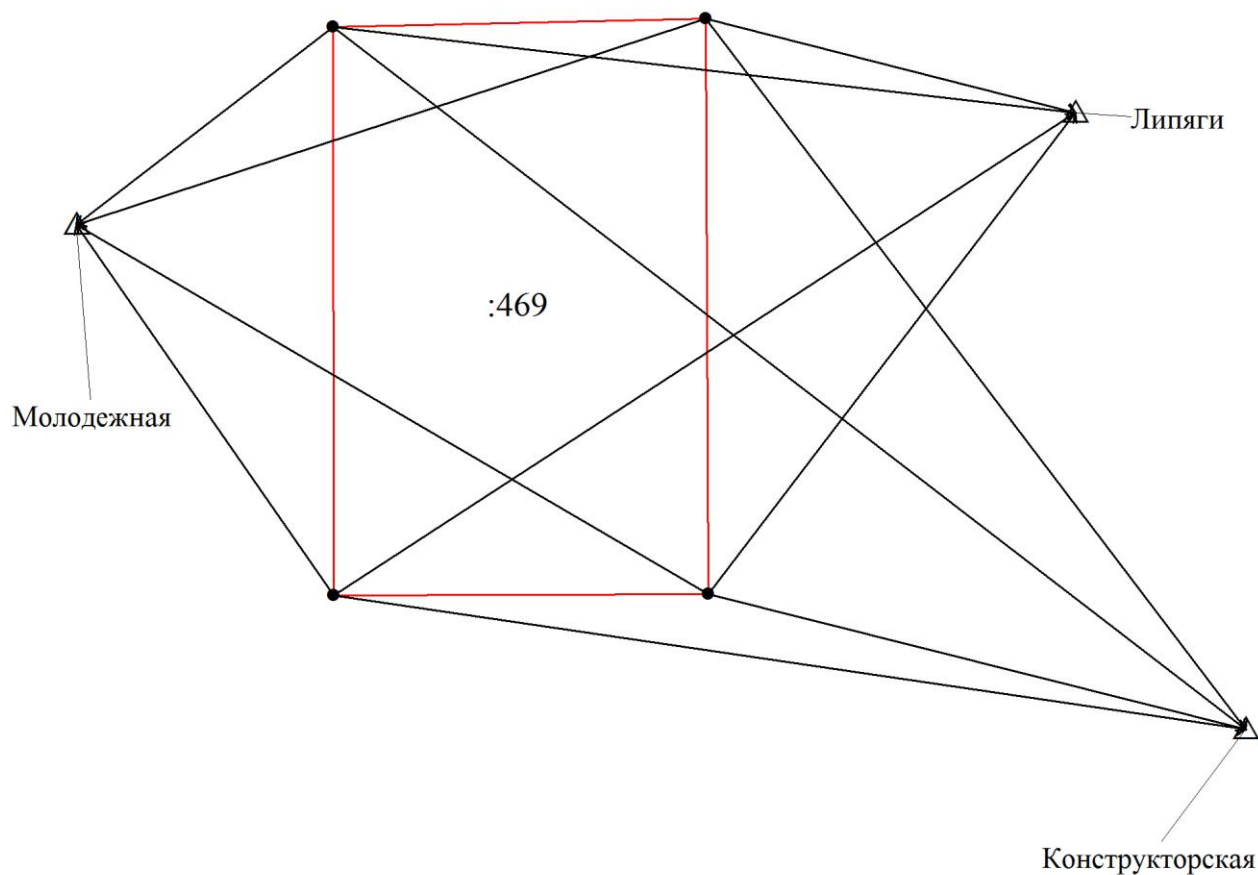
По результатам геодезической съемки установлено, что фактически площадь данного земельного участка составляет 600 кв.м., что соответствует сведениям ЕГРН. Конфигурация и местоположение границ уточняемого зу соответствует схеме СДТ.

Границы данного земельного участка не пересекают границы смежных земельных участков, также уточнение границ данного земельного участка не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, чересполосице.

Споры по границам земельного участка отсутствуют, что подтверждает подписанный акт согласования.

Граница н4-н1 подписана посредством публикации в газете "Волжская Новь" №91 от 6.12.2017г., поскольку землепользователь не выявлен.

Схема геодезических построений



Условные обозначения







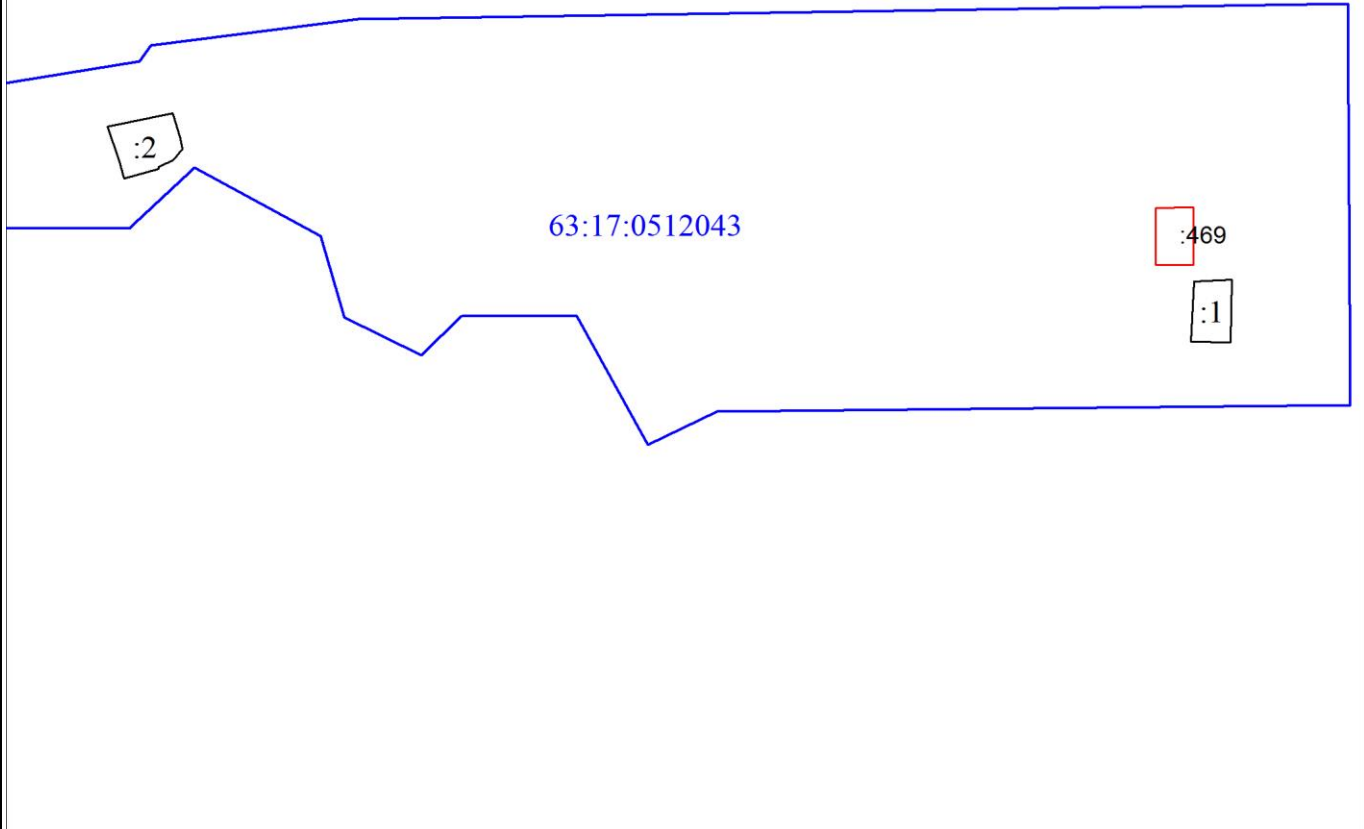
	Пункт государственной геодезической сети
	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Кадастровый номер земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Схема расположения земельных участков

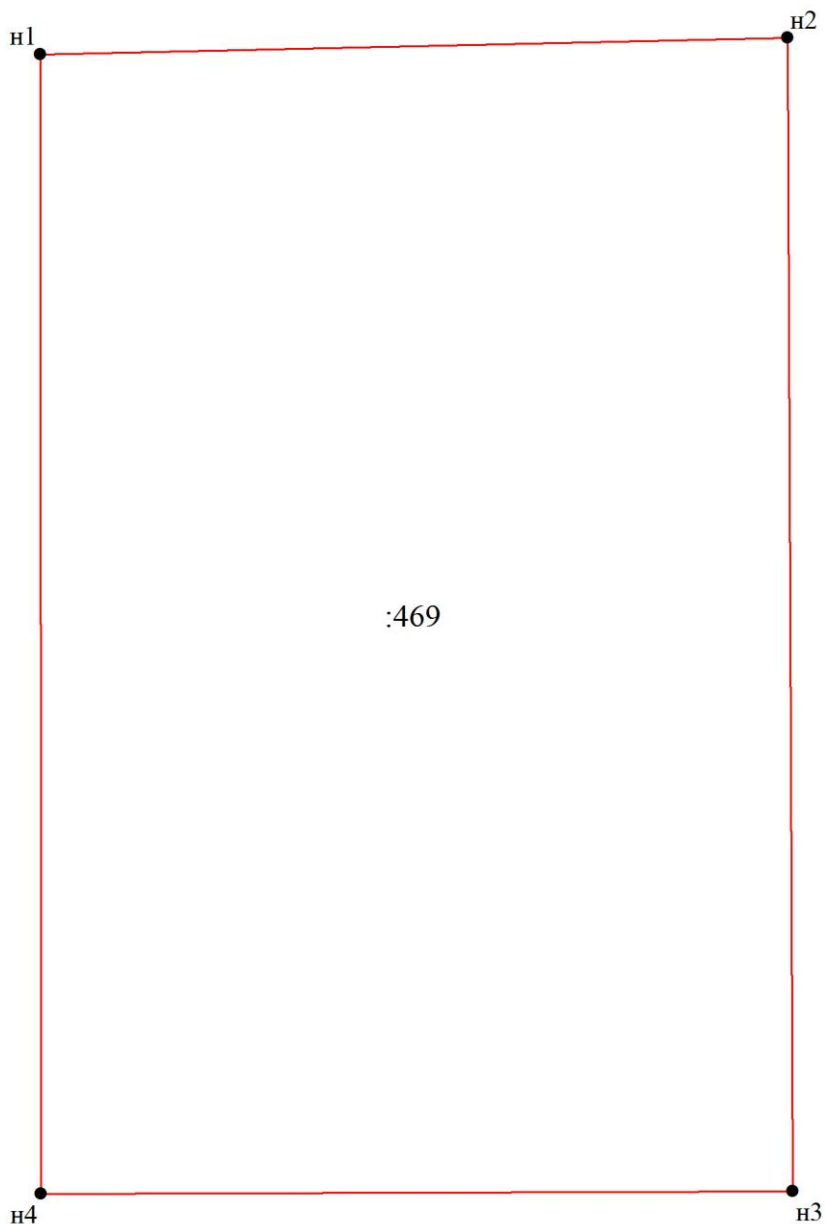
Расположен в территориальной зоне Сх 1



Условные обозначения






	Уточняемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница территориальной зоны
	Обозначение границы территориальной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:200

Условные обозначения

	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала