

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план,
в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
постановкой на ГКУ блока жилого дома блокированной застройки, расположенного по адресу ,
расположенного по адресу: 443526, Самарская обл, Волжский р-н, <данные изъяты>,
Самарская область, Волжский р-н, <данные изъяты>.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

<ФИО> адрес регистрации: 443539, Самарская обл, Волжский р-н, <данные изъяты>, документ,
подтверждающий личность: Паспорт <данные изъяты>

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) -

Страховой номер индивидуального лицевого счета -

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -

Контактный телефон -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
-

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является
кадастровый инженер -

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником
юридического лица -

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ « » г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 6 марта 2018 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№ <данные изъяты> от 06.03.2018

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат МСК-63

№ п/п	Название пункта и тип знака геодези- ческой сети	Класс геодезичес- кой сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 6 марта 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пунк- та	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Липяги ГГС	Класс 3	5886528.42	432086.91	сохранился	сохранился	сохранился
2	Молодежная ГГС	Класс 3	5888760.00	428430.04	сохранился	сохранился	сохранился
3	Конструкторская ГГС	Класс 3	5886690.00	435721.00	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
1	<данные изъяты>		
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер помещения		
1	2		
-	-		
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер машино-места		
1	2		
-	-		
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса			
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер	
1	2	3	
-	-	-	
Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
-	1-8	Метод спутниковых геодезических измерений	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м	
1	2	3	
-	1-8	Полярный метод с точки тахеометрического хода. M _t = 0.10 $M_t = \sqrt{m_s^2 + (m_{\beta over} \rho S)^2} + m_o^2$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-
Описание местоположения объекта недвижимости			
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке			

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	5867893.64	397690.96	-	0.10	наземный	-	-
-	2	5867898.55	397698.95	-	0.10	наземный	-	-
-	3	5867897.80	397699.43	-	0.10	наземный	-	-
-	4	5867899.18	397701.68	-	0.10	наземный	-	-
-	5	5867893.08	397705.33	-	0.10	наземный	-	-
-	6	5867891.12	397702.13	-	0.10	наземный	-	-
-	7	5867888.41	397703.75	-	0.10	наземный	-	-
-	8	5867884.07	397696.67	-	0.10	наземный	-	-
-	1	5867893.64	397690.96	-	0.10	наземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
1	2	3	
-	-	-	
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-
Характеристики объекта недвижимости			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Вид объекта недвижимости	Здание	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	<данные изъяты>	
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	<данные изъяты>	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	63:17:1404001	
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-	
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-	
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-	
7	Адрес объекта недвижимости	-	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	06.03.2018	
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация 443526, Самарская обл, Волжский р-н, <данные изъяты>, Самарская область, Волжский р-н, <данные изъяты>	

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Жилой дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Блок жилого дома блокированной застройки
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	73.4
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

Заключение кадастрового инженера

N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29928.

Кадастровые работы выполнены согласно договору №57К/18 от 05.03.2018 г.

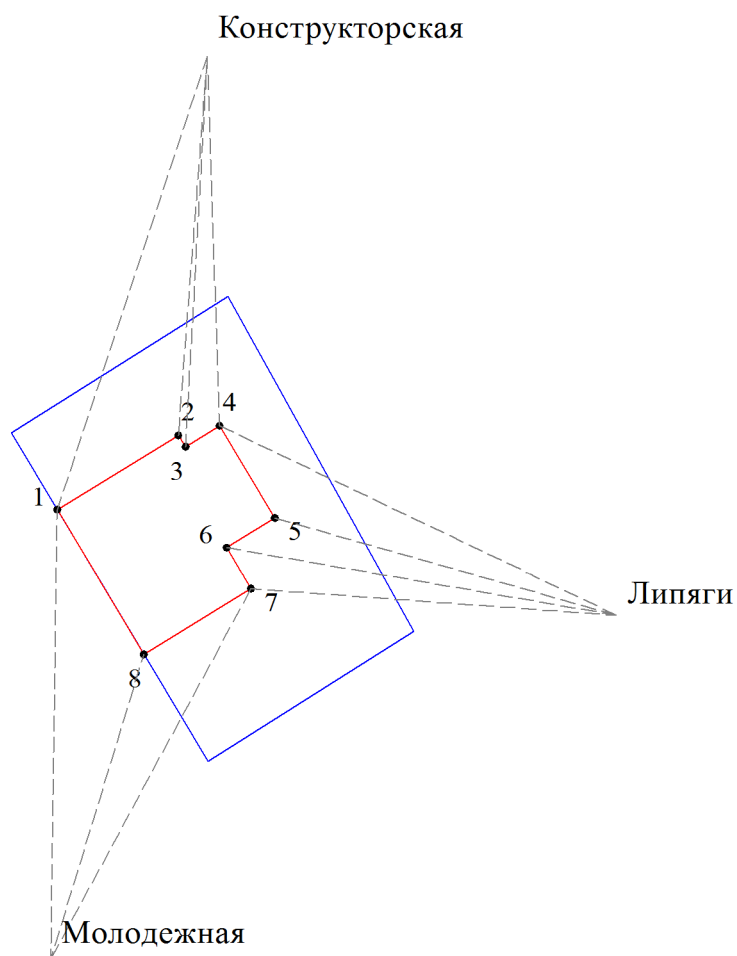
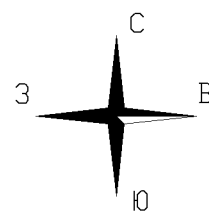
Кадастровый инженер состоит в А СРО "Кадастровые инженеры".

СНИЛС: 153-886-621 03.

Технический план подготовлен с целью постановки на ГКУ жилого дома по решению суда. По данному решению суда прекращено право общей долевой собственности на жилой дом с кад. номером <данные изъяты>, а также признано право собственности на изолированную часть жилого дома общей площадью 73.4 кв.м за <ФИО>. На основании данного решения суда образуется блок жилого дома блокированной застройки путем выдела из здания с кад. номером <данные изъяты>.

Поэтажный план расположен в папке с приложениями.

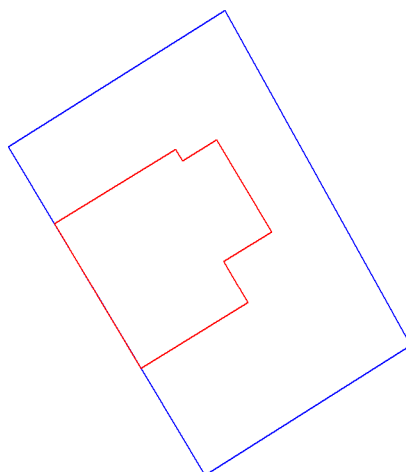
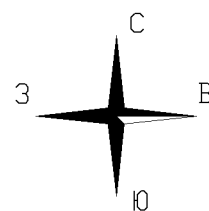
Схема геодезических построений



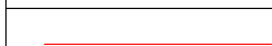
Условные обозначения

	часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
•1	характерная точка контура здания

Схема расположения здания (части здания) на земельном участке

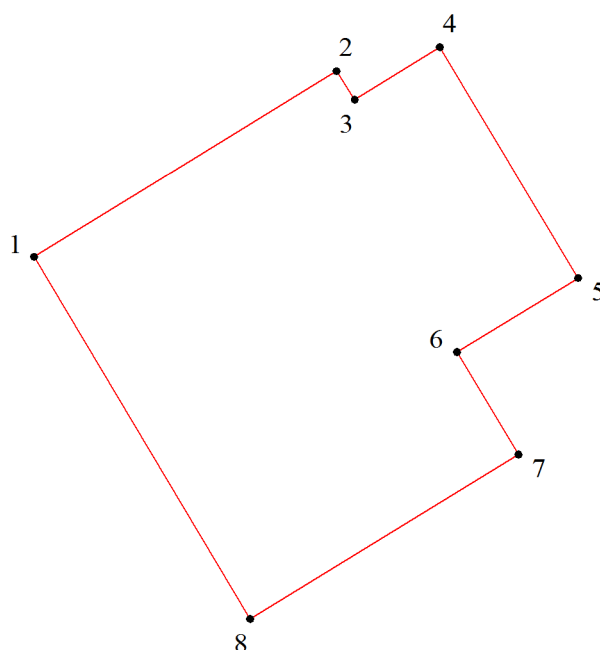
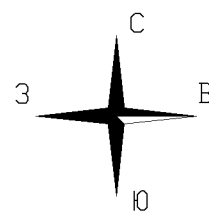


Условные обозначения





часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания

Чертеж контура здания (части здания)



Условные обозначения

	часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
	характерная точка контура здания

Масштаб 1:200